

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов и размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ

в СНТ «КП «Европа» на 2026 год

Планируемые доходы в 2026 году					
№	Планируемое поступление от членов СНТ и собственников без участия в Товариществе	Сумма взноса на 2026 год с за одну сотку руб/мес	Кол-во соток (лицевых счетов собственников)	Сумма, руб. /месяц	Итого поступления, руб./год
1	Членский взнос/ платеж НЧТ 2026 год	235,30	2 555,400	601 278,87	7 215 346,49
2	Остаток средств на р/с на 01.01.2026 г. (в т.ч. Не выплаченное вознаграждение членам РК за 2025 год 151197,36 руб.)				783 000,00
3	<i>Денежные средства (от продажи участков)</i>				
4	<i>Средства, планируемые к зачислению на отдельный расчетный счет в Альфа-банке (резервный фонд ~ 6,5% от планируемых взносов за год)</i>				500 000,00
5	Целевой взнос (возместительный целевой платеж) на развитие инфраструктуры (Нулевой цикл спортивной зоны, развитие системы видеонаблюдения, дополнительные зеркала на перекрестках) ремонт дорожного покрытия старого асфальта, улучшение дорожного покрытия въезда в зоне прокладки кабеля линии НОВ со стороны СНТ "Рафик" и "Азии" (СНТ "Демидово")	3 000 000,00	15 957,45		3 000 000,00
Итого доходная часть (членские взносы и платежи НЧТ):					<b>10 998 346,49</b>
	Планируемые средства всего:				<b>10 998 346,49</b>
Планируемые расходы в 2026 году					
<b>Всего планируемых расходов по членским взносам и платежам НЧТ (содержание имущества, инфраструктуры СНТ):</b>					<b>7 847 149,13</b>
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Сумма в месяц, руб.	Кол-во	Периодичность, мес/год	<b>2 616 517,13</b>
1.1	Вознаграждение председателя руб/мес - вознаграждение, 3,5 МРОТ=(27 093 * 1,15)*3,5=109 049,33 (в т.ч. 13% НДФЛ 14 176,41 руб., 94 872,92 руб. "на руки") 30,2% 32 932,90 руб/мес – страховые взносы	141 982,23	1	12	1 703 786,70
1.2	Вознаграждение членов правления 1,5 МРОТ в квартал 3 человека (27 093 * 1,15)*1,5=46 735,43 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 6075,61 руб. 40 659,82 руб. "на руки") 30,2% 14 113,27 руб/мес – страховые взносы	60 848,70	3	4	730 184,34

1.3	Вознаграждение членов ревизионной комиссии 1,5 МРОТ в год 3 человека (27 093 * 1,15)*1,5=46 735,43 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 6075,61 руб. 40 659,82 руб. "на руки") 30,2% 14113,27 руб/мес – страховые взносы	60 848,70	3	1	182 546,09
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ</b>	стоимость	Кол-во	Периодичность, мес/год	<b>894 000,00</b>
2.1	Ведение бухгалтерского учета. Договор с ИП/ООО	29 500,00	1	12	354 000,00
2.2	Юридическое обслуживание. Сопровождение деятельности товарищества, в том числе, претензионная работа с должниками. Договор с адвокатским кабинетом	25 000,00	1	12	300 000,00
2.3	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа (включая исковые требования к должникам)	20 000,00	12		240 000,00
<b>3</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ</b>	стоимость	Кол-во	Периодичность, мес/год	<b>3 610 632,00</b>
3.1	Охрана контрольно-пропускного пункта при въезде в поселок. Договор с частным охранным предприятием (ИП)	100 000,00	1	12	1 200 000,00
3.2	Содержание трактора с коммунальным оборудованием (ГСМ, ТО, запасные части и расходные материалы, частичная компенсация собственнику расходов на содержание, как то страховка, техосмотр, транспортный налог и т.п. обязательных платежей)	35 000,00	1	12	420 000,00
3.3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию КПП	19 000,00	1	12	228 000,00
3.4	Работы по обслуживанию инфраструктуры (ремонт оборудования, спил деревьев, снос травы, вывоз мусора, уборка снега, содержание и обслуживание скважины и пожарного водоема и др. работы привлеченными лицами) по договору с ИП/Самозанятыми	60 000,00	1	12	720 000,00
3.5	Вывоз мусора с площадки ТБО	30 000,00	1	12	360 000,00
3.6	Бензин для бензогенератора КПП	1 500,00	1	12	18 000,00
3.7	Замена светильников освещения (осталось в поселке 26 ДРЛ и НЛВД (на 01.01.2026 не исправны 6), предполагается заменить 20 шт.	9 000,00	20		180 000,00
3.8	Обслуживание систем контроля доступа на въездах в поселок (ворота, шлагбаумы, домофоны) по абонентской схеме.	31 886,00	1	12	382 632,00
3.9	Приобретение материалов, инвентаря и инструмента для обеспечения мероприятий по обслуживанию инфраструктуры. (триммер, расходные материалы, ГСМ, ручной слесарный инструмент, электроинструмент и т.п.)	8 500,00	12	1	102 000,00
<b>4</b>	<b>РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ</b>	стоимость	Кол-во	Периодичность, год	<b>211 000,00</b>
4.1	Услуги банка (обслуживание расчетных счетов, включая комиссию за прием взносов - операционные расходы)	160 000,00	1	1	160 000,00
4.2	Канцтовары, расходные материалы для оргтехники	10 000,00	1	1	10 000,00
4.3	Электронная Бух отчетность (стоимость за год)	20 000,00	1	1	20 000,00

4.4	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год)	20 000,00	1	1	20 000,00
4.5	"Интеллектуальная платформа КОМЕТА" Лицензия АСКУЭ Быт. 6 мес. - сбор данных с приборов учета электроэнергии освещения и МОП	4 500,00	2	1	9 000,00
4.6	Госпошлины	8 500,00	12	1	102 000,00
4.7	Программа 1С (лицензия)	10 000,00	1	1	10 000,00
4.8	Почтовые расходы	15 000,00	1	1	15 000,00
4.9	Аренда помещений для проведения общих собраний + сопутствующие расходы по их организации.	40000	1	1	40 000,00
5	Оплата земельного налога на общественные земли + имущественный налог на здание КПП. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	15 000,00	1	1	<b>15 000,00</b>
6	Перечисление в резервный фонд на счет в Альфа-банке (~6,5% от планируемого сбора взносов за год)	41 666,67	12	1	<b>500 000,00 р.</b>
7	<b>Целевые взносы членов СНТ (целевая плата НЧТ) на развитие инфраструктуры в соотв. ст.14 217ФЗ</b>	<b>стоимость</b>	<b>кол-во</b>		<b>3 000 000,00</b>
7.1	Ремонт дорожного покрытия поселковых и подъездных дорог, установка дополнительных зеркал на перекрестках	1 300 000,00	1		1 300 000,00
7.2	Развитие системы видеонаблюдения в поселке (увеличение числа камер наблюдения) и системы контроля доступа на в т.ч. калитке между Е2 и Е1	520 000,00	1		520 000,00
7.3	Прокладка инженерных коммуникаций для универсальной спортивной площадки	200 000,00	1		200 000,00
7.4	Проектные работы по оборудованию универсальной спортивной площадки, в т.ч. подготовка основания (отсыпка грунтом, выравнивание по высотным отметкам, аренда строительной техники), оценка стоимости участков кад. №№ №66:35:0221001:3525; 66:35:0221001:5927	500 000,00	1		500 000,00
7.5	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на территории общего использования СНТ "КП "Европа" (3 альтернативные ТКП 480000-580000 рублей) Планируем использовать для Проекта межевания территории и работы с сетями в поселке (ГАЗ, электричество)	480 000,00	1		480 000,00
<b>Итого расходная часть:</b>					<b>10 847 149,13</b>

пояснение: ряд показателей (объем услуг\работ, размер оплаты) рассчитан исходя из цен по заключенным договорам, ряд-ориентировочно исходя из размера аналогичных расходов прошлого периода